III
Quellenverzeichnis

Dierolf, Axel, [Immobilienzwangsversteigerung,o.J.] in : <http://www.dierolf.org/quellen>, o.E., 26.10.2009

Gablenz, Klaus Bernhard [Immobilienzwangsversteigerung, 1999]: 99 Fragen und Antworten, Berlin: Verlag Bauwesen, 1999.

Gerhards, Harald; Keller, Helmut [Die Zwangsversteigerung, 2009]: Immobilien in der Zwangsversteigerung, 5., aktualisierte Auflage, Köln: Bank-Verlag Medien GmbH, 2009.

Gondring, Hanspeter [Immobilienwirtschaft, 2004]: Handbuch für Studium und Praxis, München: Verlag Vahlen, 2004.

Gönsch, Manfred [Bargebot, o.J.] in: <http://wirtschaftslexikon.gabler.de/Archiv/2459/bargebot-v5.html>, o.E., 15.12.2009.

Gönsch, Manfred [geringstes Gebot, o.J.] in: <http://wirtschaftslexikon.gabler.de/Archiv/129/geringstes-gebot-v6.html>, o.E., 15.12.2009.

Hähnchen, Sina Karin [Immobilienerwerb im Zwangsversteigerungsverfahren, 2002]: Seminararbeit, München; Ravensburg: GRIN – Verlag für akademische Texte, 2002.

Herz, Peter [Geheimtip Secondhand Immobilien, 1999]: Clever kaufen – mit Rendite!, Hohe Qualität zum günstigen Preis, Regensburg: Walhalla und Praetoria Verlag GmbH & Co. KG, 1999.

Hock, Rainer; Hilbert, Alfred; Mayer, Günter [Immobiliarvollstreckung, 2005]: Tipps und Taktik, 2., völlig neu bearbeitete und erweiterte Auflage, Heidelberg: C.F. Müller Verlag, 2005.

Jensen, Michael; Meckling, William [Theory of the firm, 1976]: Managerial behavior, agency costs, and ownership structure. In: Journal of Financial Economics, Bd. 3, 1976 Nr. 4, S. 305-360

Nielen, Klaus D. [Immobilien-Verkauf, 1997]: Erfolgreiches Vermarkten, Verkaufen und Vermieten von Wohnimmobilien, 3. Auflage, Düsseldorf: Klaus Nielen Institut für die Immobilienwirtschaft GmbH, 1997.

Nöllke, Matthias [Immobilien erwerben, 2009]: Immobilien erwerben, 7. Auflage, Planegg/München: Rudolf Haufe Verlag & Co. KG, 2009.

o.V., [Häufige Fragen,o.J.] in: <http://www.zwangsversteigerung.de/Haeufige_Fragen>, o.E., 02.09.2009

o.V., [GHGImmobilien,o.J.]: Allgemeine Hinweise für Bieter bei Zwangsversteigerungen, in: <http://www.ghgimmobilien.de/zv/hinweise/13.html.>, o.E., 07.10.2009

o.V., [Immobilienkauftipps bei der Zwangsversteigerung,o.J.] in <http://www.immobilienkauftipps.de/zwangsversteigerung>, o.E., 26.10.2009

o.V., [Notars Stopsignal, 2008]: Notars Stopsignal: 14 Tage nachdenken in <http://www.morgenpost.de/printarchiv/immobilien/article419747>, 10.06.2008, 20.01.2010

Probst, Stephan [Immobilien-Marketing, 2006]: Immobilien gezielt akquirieren – Man muss auch Nein sagen können, Grömitz: p.verlag

Sailer, Erwin [Immobilienmakler, 2006]: Grundlagen, Strategien, Entwicklungspotential, Stuttgart; München; Hannover; Berlin; Weimar; Dresden: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co, 2006

Sailer, Erwin; Grabener, Henning J. [Immobilien-Fachwissen von A-Z, o.J.]: Das Lexikon mit umfassenden Antworten auf Fragen aus der Immobilienwirtschaft, 7. Auflage, o.O: Grabener Verlag, o.J.

Sailer, Erwin; Langemaak, Hans-Eberhard [Kompendium für Makler, Hausverwalter und Sachverständige, 1997]: Fachkunde- und Arbeitsbuch für die Immobilienberufe, 8., neu bearbeitete Auflage, Stuttgart; München; Hannover; Berlin; Weimar; Dresden: Richard Boorberg Verlag GmbH & Co, 1997.

Schmoll, Fritz [Basiswissen Immobilienwirtschaft, 2007]: 2., vollständig aktualisierte und erweiterte Auflage, Berlin-Schönberg: Grundeigentum-Verlag GmbH, 2007.

Storz, Karl-Alfred [Praxis des Zwangsversteigerungsverfahrens, 2004]: Leitfaden für Gläubiger, Schuldner und Rechtspfleger, 9. Auflage, München: Verlag C.H.Beck, 2004.

Thieler, Volker [Immobilienmakler, 1996]: Makler und Käufer, Frankfurt am Main: Fischer Taschenbuch Verlag GmbH, 1996.

Juristische Quellen

Gesetz über die Zwangsversteigerung und die Zwangsverwaltung [ZVG, 2008], idF v. 17.12.2008, §15, §19, §39 Abs. 1, §41 Abs. 1, §44 Abs. 1 , §90 Abs. 1, S. 4ff.

Einkommenssteuergesetz [EStG, 2008], idF v. 19.10.2002 (BGB1 I S. 4212, ber. 2003 I S. 179) mit späteren Änderungen, §7

notariell Beurkundeter Immobilienkaufvertrag (Urkundennummer 0559/2009) abgeschlossen am 23.06.09 in Glauchau – Käufer: ISL-Interessent – Notar: Helmut Hofer.

Interviewpartner:

Diane Höffler-Kucharzik, Exolvo Immobilienkonzepte, Geschäftsführerin des Unternehmens, 11.01.2010, telefonisch

Andreas Schmitz, Archon Group Deutschland GmbH Geschäftsstelle Berlin, Immobilienvermittler, 13.01.10, telefonisch

Brigitta Mühlhans, GHG Gesellschaft für Haus- und Grundbesitzvermittlung mbH Standort Berlin (Tochterunternehmen der Bankaktiengesellschaft Hamm), Prokuristin, Tätig im Bereich Immobilienverkauf für die Gebiete Berlin / Brandenburg / Sachsen, 19.01.2010, telefonisch

Erklärung

Ich erkläre, dass ich die vorliegende Arbeit selbstständig und nur unter Verwendung der angegebenen Literatur und Hilfsmittel angefertigt habe.

Mitweida, 21.01.2010

_____

(Sophie Teichmann)