
Bachelorarbeit

Herr .
Martin Grassegger

**Projektfinanzierung für
Immobilienbauträger**

Mittweida, 2014

Fakultät Wirtschaftswissenschaften

Bachelorarbeit

Projektfinanzierung für Immobilienbauträger

Autor:

Herr Martin Grassegger

Studiengang:

Wirtschaftswissenschaften

Seminargruppe:

BW08w2BGA

Erstprüfer:

Prof. Dr.-Rene-Claude Urbatsch

Zweitprüfer:

Mag. Reinhard Herzog

Einreichung:

Mittweida, 28.03.2014

Verteidigung/Bewertung:

Mittweida, 2014

Bibliografische Beschreibung:

Grassegger, Martin:

Projektfinanzierung für Immobilienbauträger. –2014. – v, 65, IV S.

Mittweida, Hochschule Mittweida, Fakultät Wirtschaftswissenschaften, Bachelorarbeit, 2014

Referat:

Ursprünglich wurden Gebäude wie Eigenheime, Bürogebäude, Lagerhallen usw. von den späteren Nutzern zur eigenen Verwendung errichtet.

Mittlerweile hat sich die Errichtung von Immobilien und deren Nutzung zu einen eigenständigen Wirtschaftszweig entwickelt. Insbesondere der Finanzierung von Immobilien kommt aufgrund der meist knappen Kapitallage der Errichter eine größere Bedeutung zu. Es soll in dieser Arbeit ein Überblick über Bauträgerimmobilien, von der Initiierung bis zu deren verschiedenen Finanzierungsformen gegeben werden.

Anhand eines aktuellen Projekt-Beispiels soll die Theorie in die Praxis übergeleitet werden und eine Projekt-Analyse durchgeführt sowie die Baukosten, Gesamtinvestitionskosten, Kennziffern wie BAK/m², GIK/m² und Bauträgergewinn ermittelt werden.